



VSB Publikation Nr. 0.3 | HOAI 2021 Fassung: September 2022

# HONORIERUNG VON INGENIEURLEISTUNGEN DER KANALSANIERUNG

Zusätzliche Anforderungen an Ingenieurleistungen

# VSB-Publikation Nr. 0.3 | HOAI 2021

Zusätzliche Anforderungen an Ingenieurleistungen

## Honorierung von Ingenieurleistungen der Kanalsanierung

Fassung: September 2022

Erstmalige Erscheinung  
Dezember 2011

1. Aktualisierung -  
Juli 2014

2. Aktualisierung  
Mai 2019

3. Aktualisierung  
September 2022

Diese Publikation hat der „Fachausschuss Ingenieurleistungen“ des VSB e.V. erarbeitet.

**Sprecher des Fachausschusses:** Dipl.-Ing. Michael Schönefeld, Koblenz  
Mitwirkende im Fachausschuss (Vertreter von Auftraggebern und Auftragnehmern):  
Dipl.-Ing. Mathias Eberhardt, Lörrach  
Dipl.-Ing. Peter Geffe, Fulda  
Dipl.-Ing. Thomas Hinz, Suderburg  
Dipl.-Ing. Reimer Ivers, Husum  
Dipl.-Ing. Klaus Kunter, Arnstadt  
Dipl.-Ing. Johannes Linsmaier, Schönenberg-Kübelberg  
Dipl.-Ing. Thomas Stiehl, Hofgeismar  
Dipl.-Ing. Klaus-Jochen Sympher, Berlin  
Dipl.-Ing. Ralf Volz, Achern

Die 3. Aktualisierung wurde federführend bearbeitet von:  
Dipl.-Ing. (FH) Markus Vogel, Kappelrodeck

Mitwirkende: **Dipl.-Ing. Peter Kalte**,  
Öffentlich bestellter und vereidigter Honorarsachverständiger  
Gütestelle Honorar- und Vergaberecht e.V. (GHV), Mannheim

#### **Benutzerhinweis**

**Die VSB-Publikation steht allen Personen zur Anwendung frei. Eine Pflicht zur Anwendung kann sich aufgrund von Rechtsvorschriften, Verträgen oder sonstigem Rechtsgrund ergeben. Wer die Empfehlung anwendet, hat für die richtige Anwendung im Einzelfall Sorge zu tragen. Durch die Verwendung der VSB-Publikation entzieht sich niemand der Verantwortung für eigenes Handeln. Für den Anwender spricht jedoch der Beweis des ersten Anscheines, dass er die erforderliche Sorgfalt beachtet hat.**

Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Übersetzen. Nachdruck und fotomechanische Wiedergabe, auch auszugsweise, sind nur den Personen gestattet, die diese Empfehlung nachweislich erworben haben. Das Werk darf andernfalls in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) – auch in Teilen und Auszügen – nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

## **Verband zertifizierter Sanierungs-Berater für Entwässerungssysteme e. V.**

Vorstand: Michael Hippe (Vorsitzender), Rainer Pagelsen, Roland Wacker,  
Thomas Palaske, Markus Dohmann, Alexander Heil

Werftstr. 20  
30163 Hannover

Tel: +49 (511) 8486 9955  
Fax: +49 (511) 8486 9954

E-Mail: [info@sanierungs-berater.de](mailto:info@sanierungs-berater.de)  
Internet: [www.sanierungs-berater.de](http://www.sanierungs-berater.de)

# Inhalt

1	Einleitung .....	1
1.1	Vorwort .....	1
1.2	Konsequenzen des EuGH-Urteils und der neuen rechtlichen Situation .....	2
1.3	Anwendungsbereich .....	3
1.4	Begriffe.....	4
1.4.1	Auftraggeber.....	4
1.4.2	Auftragnehmer .....	4
1.4.3	Sanierungsunternehmen .....	4
1.4.4	Bauwerk.....	4
1.4.5	Ermittlung des Sanierungsbedarfs (Planungsgrundlage nach §650p Abs. 2 BGB).....	4
1.4.6	Sanierungsgegenstand.....	4
1.4.7	Sanierung.....	4
1.4.8	Erneuerung .....	4
1.4.9	Renovierung .....	4
1.4.10	Reparatur.....	5
1.4.11	Neubauten und Neuanlagen.....	5
1.4.12	Wiederaufbauten .....	5
1.4.13	Erweiterungsbauten .....	5
1.4.14	Umbauten.....	5
1.4.15	Modernisierungen .....	5
1.4.16	Instandsetzungen .....	5
1.4.17	Instandhaltungen.....	5
1.4.18	Mitzuverarbeitende Bausubstanz.....	5
1.5	Zuordnung der Begriffe unterschiedlicher Herkunft .....	6
1.6	Wahl des geeigneten Auftragnehmers für die Planung .....	6
2	Prozessverlauf Kanalsanierung .....	7
2.1	Einführung.....	7
2.2	Bedarfsplanung .....	10
2.3	Objektplanung.....	11
2.3.1	Allgemeines .....	11
2.3.2	Leistungen der Objektplanung.....	11
2.3.3	Honorarzonen.....	12
2.3.4	Besonderheiten durch das Bauen im Bestand .....	12
2.3.5	Örtliche Bauüberwachung .....	12
2.3.6	Zeitliche Trennung der Ausführung .....	13
3	Leitfaden für die Honorarermittlung zur Objektplanung.....	13
3.1	Schritt 1: Aufgabenstellung und Beschaffenheitsanforderung .....	13
3.2	Schritt 2: Maßnahmenumfang .....	13
3.3	Schritt 3: Objektbildung .....	13
3.4	Schritt 4: Ermittlung der Honorarzone.....	14
3.5	Schritt 5: Einstufung innerhalb der Honorarzone .....	14
3.6	Schritt 6: Zuschläge für „Leistungen im Bestand“ .....	14
3.7	Schritt 7: Anrechenbare Kosten .....	15
3.7.1	Allgemeines .....	15
3.7.2	Mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB).....	16
3.8	Schritt 8: Besondere Leistungen .....	16
3.8.1	Allgemeines .....	16
3.8.2	Örtliche Bauüberwachung .....	17
3.9	Schritt 9: Hinweise zur Vertragsgestaltung .....	17
4	Erläuterungen zur Honorarermittlung für die Objektplanung .....	18

4.1	Aufgabenstellung und Beschaffenheitsanforderung .....	18
4.2	Maßnahmenumfang .....	19
4.3	Objektbildung .....	20
4.4	Ermittlung der Honorarzone .....	21
4.4.1	Bewertungsmerkmale .....	21
4.4.1.1	Bewertungsmerkmal 1: „geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten“ berücksichtigt .....	22
4.4.1.2	Bewertungsmerkmal 2: „technische Ausrüstung und Ausstattung“ .....	22
4.4.1.3	Bewertungsmerkmal 3: „Einbindung in (die Umgebung und) das Objektumfeld“ berücksichtigt .....	22
4.4.1.4	Bewertungsmerkmal 4: „Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen“ berücksichtigt .....	23
4.4.1.5	Bewertungsmerkmal 5: „fachspezifische Bedingungen“ berücksichtigt .....	23
4.4.2	Einordnung in die Honorarzonen nach Bewertungsmerkmalen .....	24
4.5	Einstufung innerhalb der Honorarzone .....	24
4.6	Zuschläge für „Leistungen im Bestand“ .....	25
4.6.1	Allgemeines .....	25
4.6.2	Ermittlung der Zuschlagshöhe .....	25
4.7	Anrechenbare Kosten .....	27
4.7.1	Allgemeines .....	27
4.7.2	Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) .....	27
4.7.2.1	Bauwerk Kanal, Leitung, Schacht .....	28
4.7.2.2	Ermittlung der „fiktiven“ Neubaukosten (Wert) .....	30
4.7.2.3	Umfang der zu berücksichtigenden „fiktiven“ Neubaukosten .....	32
4.7.2.4	Wert des Erhaltungszustandes .....	33
4.7.2.5	Leistungsfaktor (leistungsphasenbezogener Abminderungsfaktor) .....	33
4.7.2.5.1	Leistungsfaktor Leistungen im Raum .....	33
4.7.2.5.2	Leistungsfaktor Leistungen in den Phasen .....	34
4.7.2.6	Angemessene Berücksichtigung der mvB .....	37
4.8	Besondere Leistungen .....	37
4.8.1	Allgemeines .....	37
4.8.2	Abwasserlenkung / Abflusslenkungskonzept .....	37
4.8.3	Verkehrsführung / Verkehrslenkung .....	38
4.8.4	Linerstatik .....	39
4.8.5	Örtliche Bauüberwachung .....	39
4.8.6	Weitere Besondere Leistungen .....	39
4.9	Beispiele zur Ermittlung der Eckdaten für die Honorarermittlung .....	40
4.9.1	Allgemeines .....	40
4.9.2	Bsp.: Reparatur Schmutz- und Mischwasserkanal innerörtlich .....	40
4.9.3	Bsp.: Renovierung Schmutzwasserhauptsammler (DN 300) innerörtlich .....	40
5	Besonderheiten bei Schachtsanierungsmaßnahmen .....	41
5.1	Allgemeines .....	41
5.2	Differenzierung Reparatur / Renovierung .....	41
5.3	Objektbildung .....	42
5.4	Ermittlung der Honorarzone .....	42
5.4.1	Bewertungsmerkmale .....	42
5.4.1.1	Bewertungsmerkmal 1: Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten berücksichtigt .....	43
5.4.1.2	Bewertungsmerkmal 2: Technische Ausrüstung .....	43
5.4.1.3	Bewertungsmerkmal 3: Einbindung in (die Umgebung und) das Objektumfeld berücksichtigt .....	43
5.4.1.4	Bewertungsmerkmal 4: Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen berücksichtigt .....	43
5.4.1.5	Bewertungsmerkmal 5: Fachspezifische Bedingungen berücksichtigt .....	43
5.4.2	Einordnung in die Honorarzonen nach den Bewertungsmerkmalen .....	43
5.5	Einstufung innerhalb der Honorarzone .....	44
5.6	Zuschläge für „Leistungen im Bestand“ .....	44
5.7	Anrechenbare Kosten .....	45
5.7.1	Allgemeines .....	45

5.7.2	Ermittlung der „fiktiven“ Neubaukosten (Wert) .....	46
5.7.3	Umfang der zu berücksichtigenden „fiktiven“ Neubaukosten .....	46
5.7.4	Wert des Erhaltungszustandes .....	46
5.7.5	Leistungsfaktor (leistungsphasenbezogener Abminderungsfaktor).....	46
5.7.5.1	Leistungsfaktor Leistungen im Raum .....	46
5.7.5.2	Leistungsfaktor Leistungen in den Phasen .....	47
5.7.6	Angemessene Berücksichtigung der mvB .....	47
5.8	Besondere Leistungen .....	47
5.9	Hinweise zur Vertragsgestaltung .....	47
5.10	Beispiele zur Ermittlung der Eckdaten für die Honorarermittlung.....	48
5.10.1	Beispiel: Schachtreparaturen.....	48
5.10.2	Beispiel: Objekt mit Schachtrenovierung (Mineralische Beschichtung) .....	48
6	Quellenverzeichnis und Literatur .....	49
	Anlagen.....	I
	Anlage A   Erläuterung der Begriffe unterschiedlicher Herkunft .....	III
A.1	Differenzierung nach Begriffsbestimmungen der DIN EN 752 und DIN 15885 .....	III
A.2	Differenzierung nach Begriffsbestimmungen der HOAI .....	V
	Anlage B   Beispiele Ermittlung der Eckdaten für die Honorarermittlung .....	IX
	Beispiel B 1 Rep Kanal.....	IX
	Beispiel B 2 Reno Kanal.....	XXV
	Beispiel B 3 Schacht .....	XLIII
	Beispiel B 4 Schacht .....	LV
	Anlage C   Formular .....	LXVII
	Anlage D .....	LXIX
	Anlage E   Vereinfachtes Modell zur Ermittlung des Werts mitzuverarbeitender Bausubstanz .....	LXXI